

Plats och tid Tillväxthuset 2022-03-02 13:00 - 17:45

Beslutande Ordinarie ledamöter:
Sten-Åke Claesson (C)
Fredrik Karlsson (KD)
Bo Nilvall (M)
Hazze Eklöf (S)
Kenneth Jonasson (SD)
Bengt Mattsson (KD)
Per-Otto Ivarsson (S)Övriga deltagare Ingela Strömqvist, Nämndsekreterare
Maria Thulin, Förvaltningschef
Henrik Gustavsson, Miljöchef
Timmy Abelsson, Byggnadsinspektör § 27-30
Marek Widegren, Byggnadsinspektör § 22
Rana Altheab, Miljöinspektör § 23-26

Utses att justera Per-Otto Ivarsson (S)

Justeringens plats och tid Tillväxthuset kl 11,30

Underskrifter Sekreterare  Paragrafer 19 - 34

Ingela Strömqvist, Nämndsekreterare

Ordförande 

Sten-Åke Claesson (C)

Justerande 

Per-Otto Ivarsson (S)

Anslag/ Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Myndighetsnämnd

Sammanträdesdatum 2022-03-02

Datum för anslagsuppsättande 2022-03-05 Datum för anslagsnedtagande 2022-03-26

Förvaringsplats för protokollet Myndighetsnämndens kansli

Underskrift
.....
Ingela Strömqvist, Nämndsekreterare

§ 19**Anmälan om eventuellt jäv vid sammanträdet.**
JusteringSävsjö kommun, 576 80 Sävsjö
Telefon: 0382-152 00
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

§ 20**Val av justerare.****Myndighetsnämnden beslutar**

att utse Per-Otto Ivarsson (S) att justera protokollet

Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö
Telefon: 0382-152 00
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

§ 21**Beslut om godkännande av ärendelistan.****Beslutsärende**

1. Anmälan om eventuell jäv vid sammanträde
2. Val av justerare
3. Godkännande av ärendelistan.
4. Ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av lokal

Beredningsärenden

Dessa ärenden är beredande på detta möte, nämnden kan fatta beslut i dessa ärende om de är färdigberedda och att ALLA i nämnden är överens om utfallet annars tas de upp för beslut på kommande möte.

5. Upphävande av förbud mot utsläpp av avloppsvatten
6. Beslut om förbud vid vite att släppa ut avloppsvatten
7. Beslut om förbud vid vite att släppa ut avloppsvatten
8. Miljösanktionsavgift för enskilt avlopp
9. Bygglövsansökan om lagertält
10. Ansökan om strandskyddsdispens
11. Ansökan om strandskyddsdispens
12. Ansökan om förhandsbesked för fritidshus

Ärenden direkt till nämnd

13. Årsredovisning 2021.
14. Redovisning av delegationsbeslut.
15. Informationsärenden.
16. Ev övriga ärenden

Justerings

Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö
Telefon: 0382-152 00
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande



17. Godkännande av mötets genomförande.

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna ärendelistan

Justering



Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö
Telefon: 0382-152 00
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

§ 22

Beslut om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av lagerlokal till padel-tennisarena med tillhörande parkeringsplatser på**Sammanfattning**

Sökanden har ansökt om ett tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av lagerlokal till padel-tennisverksamhet med tillhörande parkeringsplatser.

Fastigheten berörs av två detaljplaner lagakraftvunna 1970-12-17 samt 1991-05-07. Båda detaljplanerna för området anger att marken är för industriändamål (J). Åtgärden är därmed planstridig.

Ansökan innebär att befintlig lagerbyggnad ändrar användning till padel-tennisverksamhet under en begränsad period och bygglov söks till och med 2032-01-31.

In- och utfart till anläggningen kommer att anslutas till Stockarydsvägen (väg 763).

Verksamheten är inne i en expansionsfas och har under senare tid utökat sitt sortiment för att tillgodose efterfrågan på hyvlade produkter. Den uppförda lagerlokalen är ett led i att kunna möta nästa uppgång på marknaden. Under tiden som lagerlokalen inte används i den ordinarie verksamheten planeras hallen användas för utövande av padel-tennis. I det fall lagerlokalen ianspråkats tidigare än planerat i den ordinarie verksamheten, avvecklas padel-tennisverksamheten och inredning nedmonteras. I inlämnat avtal om arrende framgår att byggnaden, uppförd som industrilager, avser att användas i arrendatorns padel-verksamhet. Enligt avtalet är arrendet av lokalen satt till en begränsad tid.

Då ansökan om ändrad användning strider mot detaljplanerna har berörda grannar fått tillfälle att lämna synpunkter. Ärendet är också remitterat till Sävsjö kommuns utvecklingsavdelning och serviceförvaltning samt Trafikverket.

Utvecklingsavdelningen och serviceförvaltningen har lämnat följande synpunkter. I samband med att fastigheten försålles, tecknades ett servitutsavtal för en gång- och cykelväg på fastigheten. Det gör den tilltänka in- och utfarten till anläggningen olämplig då den kommer att korsas av en framtida gång- och cykelsträcka utmed Stockarydsvägen (väg 763). Verksamhetsutövaren uppmärksammas på att säkerställa att inga farliga trafiksituationer uppstår i anslutning till verksamhetsområdet.

I yttrande från Trafikverket framförs bland annat följande. Fastigheten har idag två anslutningar till väg 763. För att öka trafiksäkerheten anser Trafikverket att en av anslutningarna ska stängas. Stängning av anslutning är tillståndspliktig.

Sökanden har lämnat följande synpunkter på yttrandena. Trafiklösningen är inte en fråga för myndighetsnämnden då den delen följer gällande detaljplaner. Det är en förhandlingsfråga mellan Sävsjö kommun och fastighetsägaren vid en eventuell framtida anläggning av gång- och cykelväg.

Ärendegång

Per-Otto Ivarsson (S) anser att den rådande trafiksituationen kring etableringen inte är löst på ett tillfredsställande sätt.

Yrkanden

Per-Otto Ivarsson (S) föreslår avslag på tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av lagerlokal till padel-tennisverksamhet med tillhörande parkeringsplatser.

Justering

Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö
Telefon: 0382-152 00
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

Ordföranden Sten-Åke Claesson (C) föreslår att bygglov för tidsbegränsad användning av lagerlokal till padel-tennisverksamhet med tillhörande parkeringsplatser ska beviljas.

Propositionsordning

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att Myndighetsnämnden beslutar enligt ordförandes förslag om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av lagerlokal till padel-tennisverksamhet med tillhörande parkeringsplatser.

Beslutsunderlag

- Ansökan med tillhörande bilagor, daterade 2021-12-03
- Ritningar, daterade 2021-01-12, 2021-01-18
- ~~Avvecklingsplan, daterad 2021-12-03~~
- Yttrande från utvecklingsavdelningen samt serviceförvaltningen, daterad 2022-01-24
- Yttrande från Trafikverket, daterad 2022-01-05
- Yttrande från sökanden, daterad 2022-02-15
- Avtal om arrende, daterad 2022-02-22
- Tjänsteskrivelse, daterad 2022-02-23

Myndighetsnämnden beslutar

att bevilja med stöd av 9 kap 33 § plan och bygglagen, PBL, ansökan om tidsbegränsat bygglov för padel-tennisverksamhet med tillhörande parkeringsplatser
Vrigstad, Sävsjö kommun.

att bevilja ett tidsbegränsat bygglov av fem år och gäller till och med 2027-03-31.

att godkänna byggherrens förslag till kontrollansvarig. Certifierad kontrollansvarig för åtgärden är Göran Broddegård, behörighetsnummer SC0140-12

att ta ut en handläggningsavgift för ärendet enligt fastställd taxa, antagen av kommunfullmäktige 2020-11-16 §112. Faktura skickas separat.

Motivering till beslut

Myndighetsnämndens bedömning är att åtgärden till sin konstruktion är att anse som tillfällig då den med hänsyn till tekniska och ekonomiska förutsättningar enkelt går att demontera. Underlag som styrker att behovet av åtgärden är tillfälligt redovisas genom arrendeavtal mellan arrendatorn av padel-tennisverksamhet och fastighetsägaren. Arrendet är under en begränsad tid. Användningen av lagerlokalen kan ändras i ett senare skede och anpassas nu till ett tillfälligt ökat behov och intresse för padel.

Begränsade delar av samlingslokaler liksom sporthallar behöver inte vara fullt tillgängliga och användbara för personer med nedsatt rörelseförmåga: Enligt sökande kommer plan två (entresolplan) inte vara tillgängligt för besökande och därmed inte ingå i den publika delen av lokalen: Myndighetsnämnden bedömer att våningsplan två inte behöver tillgänglighetsanpassas med hiss eller annan lyftanordning.

För att förhindra farliga trafiksituationer uppförs avspärmingar runt anläggning så att fordon och gående förhindras från att oavsiktligt beträda respektive område. Enligt ansökan kommer endast en av utfarterna till Stockarydsvägen användas som in- och utfart till padel-tennisanläggningen. Myndighetsnämnden ställer sig positiv till sökandens åtgärder för att förhindra ogynnsamma trafiksituationer.

Myndighetsnämnden beviljade 2021-05-26 §52 ett tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av lagerlokal till padelhall inom samma område som den nu sökta åtgärden.

Myndighetsnämnden bedömer att det är sannolikt samt praktiskt och ekonomiskt rimligt att utveckla padel-tennisverksamheten efter utsatt tid, att behovet är av tillfällig karaktär och att lämplighetskravet

Justering

Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö
Telefon: 0382-152 00
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

är uppfyllt.

Upplysning

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Bygglovets innebär ingen rätt att påbörja den sökta åtgärden innan myndighetsnämnden har meddelat skriftligt startbesked i enlighet med 10 kap. 3 § PBL.

Innan åtgärderna får tas i bruk måste slutbesked meddelas i enlighet med 10 kap. 4 § PBL.

Myndighetsnämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift av den som påbörjar en åtgärd utan att ha fått startbesked eller den som tar en ny byggnad/byggnadsdel i bruk utan slutbesked i enlighet med 11 kap. 51 § PBL.

En åtgärd som utförts eller vidtagits med stöd av ett tidsbegränsat bygglov måste tas bort eller upphöra innan lovets giltighetstid går ut.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål med säsongskaraktär.

Anläggningen bör kompletteras med förvaringsutrymmen för kläder och värdesaker.

Innan startbesked kan utfärdas ska följande handlingar lämnas in till myndighetsförvaltningen:
Förslag till kontrollplan och avfallsplan.
Brandkravsbeskrivning samt fuktsäkerhetsbeskrivning
Energibalansberäkning samt ritningar över värme, ventilation och vatten.

Beslutet kan överklagas. Information om hur ni överklagar bifogas.

Lagrum

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 2 kap. 4-6§§, 9 kap. 31 d§, 9 kap. 33§

Beslutet skickas till

Sökanden
Utvecklingsavdelningen
Serviceförvaltningen



Justering

Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö
Telefon: 0382-152 00
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

§ 23 **Diarienummer:****Upphävande av förbud mot utsläpp av avloppsvatten på fatigheten**

Fastighet

Sökande Fastighetsägaren

Sammanfattning

I september 2014 meddelades fastighetsägarna att avloppsanläggning inte uppfyller dagens krav och behöver åtgärdas.

Myndighetsnämnden förbjöd fastighetsägarna i beslut den 09 mars 2017, § 26 att släppa ut avloppsvatten i befintlig avloppsanläggning.

Beslut om tillstånd för enskild avloppsanläggning har beviljats och entreprenörsrapport om färdigställd avloppsanläggning har lämnats in till förvaltningen den 02 februari 2022.

Beslutsunderlag

Nämndbeslut 2017-03-09
Bekräftelse på kontrollplan 2022-02-02

Myndighetsnämnden beslutar

att upphäva beslut daterat den 09 mars 2017, § 26

Motivering till beslut

Avloppsanläggningen har åtgärdats och uppfyller dagens krav. Beslut om förbud mot utsläpp i befintlig anläggning kan upphävas

Upplysning

Den som har enskilt avlopp ansvarar för att avloppsanordningen fungerar som den ska. Det innebär bland annat att anordningen ska skötas och underhållas enligt leverantörens instruktioner och att de villkor om driften som anges i tillståndet ska följas.

Fastighetsägaren/nyttjanderättshavaren är också skyldig att hela tiden anordningen fungerar och att den uppfyller kraven enligt tillståndet. Detta innebär regelbunden kontroll av avloppsanordningen enligt de rekommendationer som leverantören ger.

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren
Fastighetsinskrivningen

Justering

Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö
Telefon: 0382-152 00
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande



§ 24

Diarienummer:

Beslut om förbud vid vite att släppa ut avloppsvatten på fastigheten

Fastighet

Sammanfattning

Den 2014-10-02 inventerades fastigheter. Vid inventeringen upptäcktes följande:
-Avloppsvattnet släpps ut från WC och bad-, disk- och tvätt (BDT) från bostaden.
-Avloppsvattnet genomgår slamavskiljning i en enkammarbrunn.
-Efterföljande rening är en stenkista.
Den 2014-10-02 förbjöd Myndighetsförvaltningen med stöd av delegationsordningen fastighetsägaren att släppa ut avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning från och med 2016-11-01.
Den 2020-07-01 skickades information om förbud i form av en påminnelse om förbud till nuvarande fastighetsägare. Någon ansökan om nytt/ändrat avlopp har inte kommit än.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut om förbud 2014-10-02
Påminnelse om förbud n1 2020-07-01
Påminnelse om förbud n2 2020-07-01
Förslag till beslut om förbud vid vite att släppa ut avloppsvatten 1 2022-02-07
Förslag till beslut om förbud vid vite att släppa ut avloppsvatten 2 2022-02-07
Kommunikation 25 § förvaltningslagen 1 2022-02-07
Kommunikation 25 § förvaltningslagen 2 2022-02-07

Myndighetsnämnden beslutar

att förbjuda personnummer och
personnummer att släppa ut avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning på
fastigheten Förbudet börjar
att förbjuda att låta annan släppa ut avloppsvatten från fastigheten
gälla 2022-10-01
överträdelse av förbud förenas med vite om 65 000 kronor
Beslutet är fattat med stöd av miljöbalken 26 kapitlet § 9 och 14,
förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd samt
Lag om viten 3§.

Motivering till beslut

Avloppsanläggning bedöms inte uppfylla de krav som finns på rening av avloppsvatten enligt 9 kap. 7 § miljöbalken på grund av otillräcklig slamavskiljning och bristfällig efterföljande rening. När vattentoalett är ansluten till en avloppsanläggning krävs ytterligare slamavskiljning, till exempel i en trekammarbrunn.
Att leda avloppsvatten till en stenkista är inte en godkänd avloppslösning. En stenkista används enbart för att sprida vattnet vidare och har ingen renande funktion likt en markbädd eller markinfiltration har. Stenkista saknar även den viktiga biofilmen av bakterier som finns i marken för att hindra smittoämnen att sprida sig. Retentionstiden på en stenkista anses vara för låg och kontakten med grundvattnet utgör en hälsofara för närliggande dricksvattenbrunnar.
De brister i avloppsanläggningen som har observerats innebär att det finns en risk för att avloppsvattnet som släpps ut från anläggningen inte genomgår en tillräcklig rening. På fastigheten finns möjlighet att inrätta en enskild avloppsanläggning på ett sådant sätt att människors hälsa och miljön påverkas minimalt.

Justering

Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö
Telefon: 0382-152 00
Mejl: kommun@savsjö.se

Utdragsbestyrkande

Det finns inga omständigheter som talar för det skulle vara svårt att anlägga en ny avloppsanläggning med godtagbar rening på fastigheten till en rimlig kostnad. Ett förbud mot att släppa ut avloppsvatten från anläggningen kan inte anses mer ingripande än vad som behövs.

Ett förbud mot att släppa ut avloppsvatten från anläggningen kan inte anses mer ingripande än vad som behövs.

Utsläpp av dåligt renat avloppsvatten i mark leder till förorening av grundvattnet med sjukdomsframkallande bakterier och nitrat. Följden kan bli odrickbart vatten i närliggande vattenbrunnar. Om avloppsvattnet når vattendrag kan det bidra till övergödning vilket bl.a. leder till syrebrist, algblomning och igenväxning. Sjukdomsframkallande bakterier i avloppsvattnet kan orsaka smittspridning.

Ett antal av riksdagens antagna miljö kvalitetsmål har en direkt eller indirekt koppling till de små avloppens miljöpåverkan. Dessa miljömål är:

- Grundvatten av god kvalitet
- Levande sjöar och vattendrag
- Ingen övergödning
- God bebyggd miljö

Uppllysning

Om ni fortsättningsvis ska kunna släppa ut avloppsvatten från fastigheten måste avloppsanläggningen förbättras. En ny avloppsanläggning alternativt ombyggnation av den befintliga är åtgärder som är tillstånds- eller anmälningspliktiga. Kontakta myndighetsförvaltningen i god tid innan några åtgärder vidtas.

OBS! du får inte göra ändringar eller anlägga nytt avlopp utan att först söka tillstånd eller göra en anmälan och få tillstånd från Myndighetsförvaltningen. Att anlägga en ny avloppsanläggning eller göra en ändring på befintlig anläggning utan att först ha fått tillstånd för åtgärden kostar dig pengar, en så kallad miljö sanktionsavgift.

Vad är ett vite?

Vite är en tvångsåtgärd som kan användas för att få någon att följa ett förbud genom att denna kan tvingas betala ett visst belopp om inte åtgärder vidtas. Du kan inte slippa att genomföra åtgärden som föreläggandet avser genom att betala vitet. Du har fått ett förbud att använda din nuvarande avloppsanläggning. Om du vill fortsätta använda avloppet så måste det åtgärdas för att vitet inte skall dömas ut.

Lagrum

9 kap. 7 § MB
2 kap. 3 § MB
2 kap. 7 § MB
26 kap. 9 § MB
lag om vite 3 §

Beslutet skickas till

Fastighetsägarna
Fastighetsinskrivning

Justering



Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö
Telefon: 0382-152 00
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

§ 25 **Diarienummer:****Beslut om förbud vid vite att släppa ut avloppsvatten på fastigheten**

Fastighet

Sökande

Sammanfattning

Den 2012-06-29 inventerades fastigheten _____ . Vid inventeringen upptäcktes följande:
-Avloppsvattnet släpps ut från WC och bad-, disk- och tvätt (BDT) från en permanentbostad.
-Avloppsvattnet genomgår slamavskiljning i en trekammarbrunn.
-Vattennivå på slamavskiljaren var högt
-Efterföljande rening sker i direktutsläpp.

Den 2016-02-04 förbjöd Myndighetsförvaltningen med stöd av delegationsordningen fastighetsägaren att släppa ut avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning från och med 2021-03-01. Den 2021-07-29 skickades en påminnelse om förbud till fastighetsägare. Någon ansökan om nytt/ändrat avlopp har inte kommit än.

Beslutsunderlag

Nämndbeslut 2016-02-04

Påminnelse om förbud 2021-07-29

Förslag till beslut om förbud vid vite att släppa ut avloppsvatten 2022-02-07

Kommunikation 25 § förvaltningslagen 2022-02-07

Myndighetsnämnden beslutar

att förbjuda _____ att släppa ut avloppsvatten till
befintlig avloppsanläggning på fastigheten
att förbjuda att låta annan släppa ut avloppsvatten från fastigheten
att förbudet börjar gälla 2022-10-01
överträdelse av förbud förenas med vite om 60 000 kronor
Beslutet är fattat med stöd av miljöbalken 26 kapitlet § 9 och 14,
förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd samt
Lag om viten § 3.

Motivering till beslut

Fastighetens avloppsanläggning bedöms inte fungera tillfredställande och behöver förbättras för att uppnå dagens krav på rening. Den efterföljande reningen är otillräcklig och avloppsanordningen uppfyller därmed inte kraven på rening enligt 9 kap. 7 § miljöbalken.

De brister i avloppsanläggningen som har observerats innebär att det finns en risk för att _____ avloppsvattnet som släpps ut från anläggningen inte genomgår en tillräcklig rening. På fastigheten finns möjlighet att inrätta en enskild avloppsanläggning på ett sådant sätt att människors hälsa och miljön påverkas minimalt.

Det finns inga omständigheter som talar för det skulle vara svårt att anlägga en ny avloppsanläggning med godtagbar rening på fastigheten till en rimlig kostnad.

Ett förbud mot att släppa ut avloppsvatten från anläggningen kan inte anses mer ingripande än vad som behövs.

Utsläpp av dåligt renat avloppsvatten i mark leder till förorening av grundvattnet med sjukdomsframkallande bakterier och nitrat. Följden kan bli odrickbart vatten i närliggande vattenbrunnar. Om avloppsvattnet når vattendrag kan det bidra till övergödning vilket bl.a. leder till syrebrist, algblomning och igenväxning. Sjukdomsframkallande bakterier i avloppsvattnet kan orsaka smittspridning.

Justering

Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö
Telefon: 0382-152 00
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

Ett antal av riksdagens antagna miljö kvalitetsmål har en direkt eller indirekt koppling till de små avloppens miljöpåverkan. Dessa miljömål är:

- Grundvatten av god kvalitet
- Levande sjöar och vattendrag
- Ingen övergödning
- God bebyggd miljö

Upplysning

Om ni fortsättningsvis ska kunna släppa ut avloppsvatten från fastigheten måste avloppsanläggningen förbättras. En ny avloppsanläggning alternativt ombyggnation av den befintliga är åtgärder som är tillstånds- eller anmälningspliktiga. Kontakta myndighetsförvaltningen i god tid innan några åtgärder vidtas.

OBS! du får inte göra ändringar eller anlägga nytt avlopp utan att först söka tillstånd eller göra en anmälan och få tillstånd från Myndighetsförvaltningen. Att anlägga en ny avloppsanläggning eller göra en ändring på befintlig anläggning utan att först ha fått tillstånd för åtgärden kostar dig pengar, en så kallad miljö sanktionsavgift.

Vad är ett vite?

Vite är en tvångsåtgärd som kan användas för att få någon att följa ett förbud genom att denna kan tvingas betala ett visst belopp om inte åtgärder vidtas. Du kan inte slippa att genomföra åtgärden som föreläggandet avser genom att betala vitet. Du har fått ett förbud att använda din nuvarande avloppsanläggning. Om du vill fortsätta använda avloppet så måste det åtgärdas för att vitet inte skall dömas ut.

Lagrum

9 kap. 7 § MB
2 kap. 3 § MB
2 kap. 7 § MB
26 kap. 9 § MB
Lag om viten § 3

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren
Fastighetsinskrivning


Justering

Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö
Telefon: 0382-152 00
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

§ 26 Diarienummer:

Miljösanktionsavgift, enskilt avlopp på fastigheten

Fastighet

Sökande Fastighetsägaren

Sammanfattning

Den 21 november 2021 gjorde myndighetsförvaltningen ett platsbesök för att titta på provgrop då ansökan om att inrätta avloppsanläggning på fastigheten för adressen har kommit in till myndighetsförvaltningen. Gräventreprenör och fastighetsägaren var med vid besöket. I samband med pågående avloppsinventering ställde myndighetsförvaltningen frågan till ägaren om vilken avloppslösning adressen är som tillhör samma fastighet. Myndighetsförvaltningen fick svaret att avloppslösning är en sluten tank.

Någon handling eller dokument fanns inte i arkivet på Myndighetsförvaltningen. Vid kontakt med gräventreprenör den 13 januari 2022 uppgav han att avloppsanordningen blivit klar under oktober 2017 på adressen och någon ansökan hade inte skickats in till myndighetsförvaltningen.

Ett besök gjordes därför den 24 januari 2022 och det kunde då konstateras att en avloppsanordning typ sluten tank inrättats. Två sommarstugor med WC och bad-, disk- och tvätt (BDT) är anslutna till den slutna tanken.

Myndighetsnämnden beslutar

att lämna ärendet till kommande möte.

Lagrum

30kap.1§MB

Förordning (1998:899) MFH 13§

Förordningen (2012:259) om MSA 3kap.1§

Justering

Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö
Telefon: 0382-152 00
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande



§ 27**Ansökan om bygglov för lagertält på fastigheten**

Fastighet

Sökande

Sammanfattning

Sökanden har hos myndighetsnämnden ansökt om bygglov för uppförande av lagertält på rubricerad fastighet, i

Lagertältet upptar en area av 28 x 12 meter, 336 kvadratmeter totalt och en byggnadshöjd av 4,4 meter. Lagertältet kommer inrymma förvaringar av material.

Fastigheten omfattas av detaljplanen antagen 21 december 1970, gällande detaljplan vars lagertält önskas uppföras medger industri och en byggnadshöjd till 9 meter, samt ingen begränsning av byggrätten finns.

Aktuellt förslag följer gällande detaljplan.

Beslutsunderlag

- Ansökan
- Fotografier 2022-02-21
- Karta 2022-02-21
- Tjänsteskrivelse upprättad av Timmy Abelsson

Myndighetsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för uppförande av lagertält. Enlighet med plan- och bygglagen 9 kap 30 §.

Att någon kontrollansvarig krävs inte för denna åtgärd.

Motivering till beslut

Nämnden finner inga hinder för uppförande av lagertält på den aktuella platsen. Åtgärden ges i enlighet med gällande detaljplanplan.

Myndighetsnämnden menar att platsen för byggnation är lämplig med hänsyn till landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen.

Upplysning

Avgift tas ut enligt fastställd taxa, faktura skickas separat.

Bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet om lov.

Före byggnationen får påbörjas ska startbesked utfärdas. Enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap 51 § ska en byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftningen inte följs.

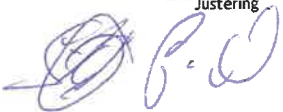
Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.

Enligt Plan- och bygglagen (2010:900) ska en byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftningen inte följs. Ändamålen skall tas hänsyn till så att närboende ej vållas olägenheter gällande sundhet,

Justering

Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö
Telefon: 0382-152 00
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande



brandsäkerhet och trivsel.

Byggnaderna som ska tjäna fastigheten måste anläggas på ett sådant sätt att det möjliggör räddningsinsats som krävs för att uppfylla kraven i Plan- och bygglagen och Boverkets byggregler.

Dagvattenhanteringen skall utföras på funktionsdugligt vis

Yttrande
Ärendet har remitterats till miljöenheten på Myndighetsförvaltningen

Miljöenheten har inkommit med följande synpunkt
-Om misstänkt förorening påträffas ska arbetet avbrytas och Myndighetsförvaltningen snarast kontaktas

-De massor som skall fraktas bort från fastigheten skall hanteras och prov tas på korrekt sätt.

Överklaga
Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Jönköpings län. Överklagandet ska dock skickas till kommunen med post eller e-post.
Sävsjö kommun, Myndighetsnämnd.
Odengatan 55 576 31
miljobygg@savsjo.se

Du kan även lämna det direkt till oss på Sävsjö kommun eller myndighetsnämnd/myndighetsförvaltning, Odengatan 55, Sävsjö.

Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnar nämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till länsstyrelsen.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar

Ange vilket beslut ni överklagar och ärendets diarienummer/ärendenummer. Skriv varför ni tycker att nämndes beslut är fel och hur ni tycker att beslutet ska ändras. Ni bör även skicka med handlingar som ni tycker stödjer er ståndpunkt.

Uppge namn, adress och telefonnummer. Skrivelse bör undertecknas. Om ni anlitar ombud ska det framgå för vems räkning ombudet agerar och ombudets kontaktuppgifter. En fullmakt ska också bifogas.

För mer information kontakta myndighetsnämnden på tel. 0382-152 62 eller via mejl miljobygg@savsjo.se

Lagrum

Enligt 9 kap 2 § plan och bygglagen krävs bygglov för

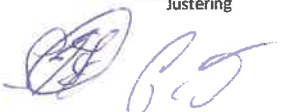
1. nybyggnad,
2. tillbyggnad, och
3. annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att
 - a) byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd,
 - b) det i byggnaden inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri, eller
 - c) byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.

Första stycket 3 c gäller bara om byggnaden ligger i ett område som omfattas av en detaljplan. Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 9 kap 30 § Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med

Justering

Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö
Telefon: 0382-152 00
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande



detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
 2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
 3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
 4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.
- Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Sådana åtgärder som genomförts utan bygglov med stöd av 4-4 c §§ eller motsvarande äldre bestämmelser ska inte beaktas vid bedömningen av om ett byggnadsverk eller en åtgärd överensstämmer med detaljplanen. Lag (2018:636).

Beslutet skickas till

Sökanden

Justering



Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö
Telefon: 0382-152 00
Mejl: kommun@savsjo.se

Utörragsbestyrkande

§ 28 Diarienummer:

Ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten

Fastighet

Sökande

Sammanfattning

Sökanden har ansökt om dispens från gällande strandskyddsregler för att uppföra en ett enbostadshus och tillhörande komplementbyggnad på rubricerad fastighet.

Sökanden önskar uppföra ett enbostadshus vilket upptar en byggyta av cirka 130 kvadratmeter och komplementbyggnad av en byggyta av cirka 30 kvadratmeter på den tänkta tomplatsen på rubricerad fastighet. Området omfattar inte av detaljplan eller områdesbestämmelser, men placering av byggnaderna är förenlig med Sävsjö kommuns gällande översiktsplan som är antagen 2021-04-23. Avstyckningen uppgår till cirka 500 kvadratmeter. Byggnadernas placering är ungefär 60 meter från sjön och vid en projektering av byggnaderna måste det tas särskilt hänsyn till väder och vindförhållandena på platsen, särskilt ur vindavstyning, energi och fuktsynpunkt. Eventuella översvämning av tomplatsen bör inte påverka huset nämnvärt.

Sökanden anger i sin dispensansökan som särskilda skäl att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som saknar betydelse för strandskyddets syfte. Samt byggnad bidrar långsiktigt till utveckling av landsbygden.

Området ligger i anslutning mot vad kommunen i översiktsplanen har utpekat LIS-område. Bostadshuset och komplementbyggnaden uppförs i anslutning till ett redan befintligt bostadshus, vars placering ligger i LIS området cirka 190 meter.

Beslutsunderlag

- Ansökan 2022-02-07
- Fotografier 2022-02-15
- Karta 2022-02-15
- Tomtplatsavgränsning
- Tjänsteskrivelse upprättad av Timmy Abelsson

Myndighetsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens i enlighet med miljöbalkens kap 7 § 18 b för uppförande av bostadshus och tillhörande komplementbyggnad

att den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad karta

att tomtgräns skall utformas med ett staket, mur eller häck.

Att utrymme skall lämnas för fripassage.

Motivering till beslut

Myndighetsnämnden finner inga hinder för strandskyddsdispens för uppförande av tomplats och byggnader på den aktuella platsen. Som särskilt skäl för strandskyddsdispens kan man enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken beakta om en plats redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Tomtplatsen har i detta fall placerats i anslutning till en redan etablerad tomplats, samt till en redan etablerad tomplats inom LIS område, cirka 190 meter och det finns ett särskilt skäl för strandskyddsdispens.

Justering

Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö
Telefon: 0382-152 00
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande



Platsen angränsar mot ett LIS-område som pekats ut i översiktsplanen. Som särskilt skäl för strandskyddsdispens får man inom LIS-områden enligt 7 kap. 18 d § miljöbalken beakta om ett enskilda bostadshus och komplementbyggnad avses uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus. I detta fall ska bostadshuset och komplementbyggnad uppföras i anslutning till en redan etablerad tomplats ca 190 meter från ett etablerad befintligt bostadshus. Vilket är av ett sådant slag att åtgärden har en begränsad omfattning, att strandskyddets syfte fortfarande till godo ses och att det endast har en liten betydelse för att tillgodose strandskyddets syfte enligt 7 kap 18 e § miljöbalken.

Myndighetsnämnden menar att platsen för byggnation är lämplig med hänsyn till landskapsbilden och till natur- och kulturvärden på platsen.

Att tomplatsavgränsning enligt bifogad karta även ska gälla i fortsättningen. Utöver den på kartan markerade tomplatsen får ytterligare mark inte tas i anspråk som tomt inom strandskyddat område

att fri passage skall säkerställas för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet i enlighet med miljöbalkens kap 7 § 18 f.

Att mellan tomträns och passage skall markeras och utformas med ett staket, mur eller häck.

Upplysning

Aktuella bestämmelser

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken. Strandskyddet gäller vid havet, insjöar och vattendrag och omfattar land- och vattenområden intill 100 m från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd, 7 kap. 14 § miljöbalken. Inom ett strandskyddsområde får inte (1) nya byggnader uppföras, 7 kap. 15 § miljöbalken. Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges, 7 kap. 18 c-d och 26 §§ miljöbalken. I 7 kap. 18 f och 18 h §§ miljöbalken finns bestämmelser om fri passage för allmänheten, tomplatsavgränsning och tidsbegränsning av dispensen. Beslut om strandskyddsdispens får enligt 16 kap. 2 § miljöbalken förenas med villkor.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Överprövning och överklagande

Länsstyrelsen ska inom tre veckor besluta om de ska överpröva detta beslut eller inte. Sökanden upplyses även om att vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata friluft-, naturskydds- och miljöskyddsintressen, har rätt att överklaga beslutet (se bilaga). Du bör därför avvakta länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.

Bygglov och vattenverksamhet

Bygglov eller marklov kan krävas. Utformningen av byggnader sker först vid en bygglovsprövning. Den väg som ska tjäna fastigheten måste anläggas på ett sådant sätt att det möjliggör räddningsinsats som krävs för att uppfylla kraven i Plan- och bygglagen och Boverkets byggregler. Arbete i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

Tillstånd från markägaren

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

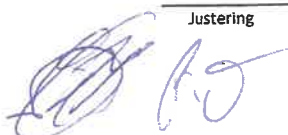
Faktura

Faktura avseende avgiften kommer att skickas separat. Avgift tas ut och är förenat enligt gällande

Justering

Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö
Telefon: 0382-152 00
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande



taxa.

Överklaga

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Jönköpings län. Överklagandet ska dock skickas till kommunen med post eller e-post.

Sävsjö kommun, Myndighetsnämnd.

Odengatan 55 576 31

miljobygg@savsjo.se

Du kan även lämna det direkt till oss på Sävsjö kommun eller myndighetsnämnd/myndighetsförvaltning, Odengatan 55, Sävsjö.

Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnar nämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till länsstyrelsen.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar

Ange vilket beslut ni överklagar och ärendets diarienummer/ärendenummer. Skriv varför ni tycker att nämndes beslut är fel och hur ni tycker att beslutet ska ändras. Ni bör även skicka med handlingar som ni tycker stödjer er ståndpunkt.

Uppge namn, adress och telefonnummer. Skrivelse bör undertecknas. Om ni anlitar ombud ska det framgå för vems räkning ombudet agerar och ombudets kontaktuppgifter. En fullmakt ska också bifogas.

För mer information kontakta myndighetsnämnden på tel. 0382-152 62 eller via mejl miljobygg@savsjo.se

Lagrum

Miljöbalken (1998:808) 7 kap 18 b § Kommunen får i det enskilda fallet ge dispens från förbudet i 15 §, om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 a § 1 och 2. Lag (2009:532).

Miljöbalken (1998:808) 7 kap 18 c § Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

I 18 d § finns bestämmelser om vad man får beakta som särskilda skäl utöver det som anges i första stycket, om prövningen gäller ett sådant område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen som avses i 18 e §. Lag (2009:532).

Miljöbalken (1998:808) 7 kap 18 d § Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen får man också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus. Lag (2009:532).

Miljöbalken (1998:808) 7 kap 18 e § Med område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen avses vid tillämpningen av 18 d § ett område som

Justering

Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö
Telefon: 0382-152 00
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande



1. är lämpligt för utvecklingen av landsbygden,
2. är av ett sådant slag och har en så begränsad omfattning att strandskyddets syften fortfarande tillgodoses långsiktigt,
3. endast har en liten betydelse för att tillgodose strandskyddets syften,
 - a) i eller i närheten av tätorter,
 - b) i ett kust- eller kustskärgårdsområde från Forsmark till Klockestrand vid Ångermanälven eller från Skataudden vid Näskefjärden till gränsen mot Finland,
 - c) på Gotland, eller
 - d) vid Vätern, Vättern, Mälaren, Siljan, Orsasjön, Skattungen, Oresjön eller Oreälven mellan Orsasjön och Skattungen, om det råder stor efterfrågan på mark för bebyggelse i området, och

4. inte är ett kust- eller kustskärgårdsområde från gränsen mot Norge till Forsmark, utmed Ölands kust eller i Ångermanland från Klockestrand vid Ångermanälven till Skataudden vid Näskefjärden.

En aktuell översiktsplan enligt 3 kap. 1 och 25 §§ plan- och bygglagen (2010:900) ska ge vägledning vid bedömningen av om en plats ligger inom ett sådant område som avses i första stycket.

Översiktsplanen är inte bindande. Lag (2020:75).

Miljöbalken (1998:808) 7 kap 18 f § Ett beslut om att upphäva eller ge dispens från strandskyddet ska inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaderna eller anläggningarna säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. Detta gäller inte om en sådan användning av området närmast strandlinjen är omöjlig med hänsyn till de planerade byggnadernas eller anläggningarnas funktion.

I ett dispensbeslut ska det anges i vilken utsträckning mark får tas i anspråk som tomt eller annars användas för det avsedda ändamålet. Lag (2009:532).

Miljöbalken (1998:808) 7 kap 18 h § En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. Lag (2009:532).

Beslutet skickas till

Sökande
Länstyrelsen

Justering



Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö
Telefon: 0382-152 00
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

§ 29 Diarienummer:

Ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten

Fastighet

Sökande

Sammanfattning

Sökanden har ansökt om dispens från gällande strandskyddsregler för att uppföra en transformatorstation. Transformatorstationen har ett mått av 2,5 x 2,5 meter.

Att transformatorstationen måste för sin funktion placeras innanför strandskyddat område, och kan inte placeras utanför strandskyddat område

Sökanden anger i sin dispensansökan som särskilda skäl att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som saknar betydelse för strandskyddets syfte, samt att området är väl avskilt från stranden genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering

Beslutsunderlag

- Ansökan 2022-02-21
- Fotografier 2022-02-15
- Karta 2022-02-15
- Tjänsteskrivelse upprättad av Timmy Abellsson

Myndighetsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens i enlighet med miljöbalkens kap 7 § 18 b för uppförande av en transformatorstation

att den yta som får tas i anspråk är av byggnadens storlek

att yta där transformatorstationen (2,5 x 2,5 meter) skall uppföras enligt bifogad karta även ska gälla i fortsättningen. Utöver den på kartan markerade placering får ytterligare mark inte tas i anspråk inom strandskyddat område.

Att fri passage skall säkerställas för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet runt om transformatorstationen i enlighet med miljöbalkens kap 7 § 18 f.

Motivering till beslut

Myndighetsnämnden finner inga hinder för strandskyddsdispens för uppförande av transformatorstation. Som särskilt skäl för strandskyddsdispens kan man enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken beakta, om en plats redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Att byggnaden behövs för att tillgodose ett allmänt intresse och utvidgningen kan inte genomföras utanför strandskyddat område. Transformatorstationen har i detta fall placerats i anslutning till ett redan etablerat område.

Myndighetsnämnden menar att platsen för anläggningen är lämplig med hänsyn till landskapsbilden och till natur- och kulturvärden på platsen.

Aktuella bestämmelser

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken. Strandskyddet gäller vid havet, insjöar och vattendrag och omfattar land- och vattenområden intill 100 m från strandlinjen vid normalt

Justering

Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö
Telefon: 0382-152 00
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande



medelvattenstånd, 7 kap. 14 § miljöbalken. Inom ett strandskyddsområde får inte (1) nya byggnader uppföras, 7 kap. 15 § miljöbalken. Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges, 7 kap. 18 c-d och 26 §§ miljöbalken. I 7 kap. 18 f och 18 h §§ miljöbalken finns bestämmelser om fri passage för allmänheten, tomplatsavgränsning och tidsbegränsning av dispensen. Beslut om strandskyddsdispens får enligt 16 kap. 2 § miljöbalken förenas med villkor.

Upplysning

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Överprövning och överklagande

Länsstyrelsen ska inom tre veckor besluta om de ska överpröva detta beslut eller inte. Sökanden upplyses även om att vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata friluftsnaturskydds- och miljöskyddsintressen, har rätt att överklaga beslutet (se bilaga). Du bör därför avvakta länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.

Bygglov och vattenverksamhet

Bygglov eller marklov kan krävas. Arbete i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

Tillstånd från markägaren

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

Faktura

Faktura avseende avgiften kommer att skickas separat.

Överklaga

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Jönköpings län. Överklagandet ska dock skickas till kommunen med post eller e-post.

Sävsjö kommun, Myndighetsnämnd.

Odengatan 55 576 31

miljobygg@savsjo.se

Du kan även lämna det direkt till oss på Sävsjö kommun eller myndighetsnämnd/myndighetsförvaltning, Odengatan 55, Sävsjö.

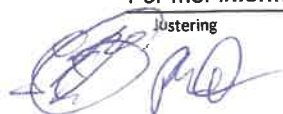
Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnar nämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till länsstyrelsen.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar

Ange vilket beslut ni överklagar och ärendets diarienummer/ärendenummer. Skriv varför ni tycker att nämndes beslut är fel och hur ni tycker att beslutet ska ändras. Ni bör även skicka med handlingar som ni tycker stödjer er ståndpunkt.

Uppge namn, adress och telefonnummer. Skrivelse bör undertecknas. Om ni anlitar ombud ska det framgå för vems räkning ombudet agerar och ombudets kontaktuppgifter. En fullmakt ska också bifogas.

För mer information kontakta myndighetsnämnden på tel. 0382-152 62 eller via mejl



Justering

Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö
Telefon: 0382-152 00
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

miljobygg@savsjo.se

Lagrum

Miljöbalken (1998:808) 7 kap 18 b § Kommunen får i det enskilda fallet ge dispens från förbudet i 15 §, om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 a § 1 och 2. Lag (2009:532).

Miljöbalken (1998:808) 7 kap 18 c § Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

En aktuell översiktsplan enligt 3 kap. 1 och 25 §§ plan- och bygglagen (2010:900) ska ge vägledning vid bedömningen av om en plats ligger inom ett sådant område som avses i första stycket.

Översiktsplanen är inte bindande. Lag (2020:75).

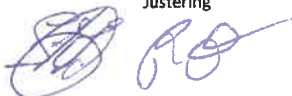
Miljöbalken (1998:808) 7 kap 18 f § Ett beslut om att upphäva eller ge dispens från strandskyddet ska inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaderna eller anläggningarna säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. Detta gäller inte om en sådan användning av området närmast strandlinjen är omöjlig med hänsyn till de planerade byggnadernas eller anläggningarnas funktion.

I ett dispensbeslut ska det anges i vilken utsträckning mark får tas i anspråk som tomt eller annars användas för det avsedda ändamålet. Lag (2009:532).

Miljöbalken (1998:808) 7 kap 18 h § En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. Lag (2009:532).

Beslutet skickas tillSökanden
Länsstyrelsen

Justering

Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö
Telefon: 0382-152 00
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

§ 30

Diarienummer:

Ansökan om förhandsbesked för fritidshus på fastigheten

Fastighet

Sökande

Sammanfattning

Sökanden har hos myndighetsnämnden ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och tillhörande komplementbyggnad.

Avlopp är tänkt att lösas genom enskild anläggning inom den egna tomten. Tomten ligger i anslutning till en befintlig väg, infart/utfart är tänkt att lösas genom anslutning till denna.

Platsen för tänkt byggnation omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och är förenlig med Sävsjö kommuns gällande översiktsplan antagen 2012-04-23.

Platsen för tänkt byggnation anses inte vara av betydande brukningsvärd jordbruksmark/skogsmark. I 2 kap 5 § Plan- och bygglagen framgår att bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord, berg- och vattenförhållandena, möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämning och erosion.

Det planerade projektet bedöms lämpligt med avseende på dessa bestämmelser.

Beslutsunderlag

- Ansökan 2022-01-10
- Fotografier 2022-02-15
- Karta 2022-02-15
- Tjänsteskrivelse upprättad av Tommy Abelsson

Myndighetsnämnden beslutar

att bevilja förhandsbesked för ett enbostadshus i enlighet med plan- och bygglagen 9 kap 17 §

att tillståndsansökan om inrättande av enskild avloppsanläggning senast inlämnas i samband med bygglovsansökan.

Motivering till beslut

Nämnden finner inga hinder för lokalisering av enbostadshus på den aktuella platsen. Myndighetsnämnden menar att platsen för byggnation är lämplig med hänsyn till landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Inga riksintressen finns inom området.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller av områdesbestämmelser.

Enskild avloppsanläggning bedöms kunna utföras på tomten.

Upplysning

Avgift tas ut enligt fastställd taxa, faktura skickas separat.

Ansöka om bygglov måste sökas inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft för att beslutet ska vara bindande, plan- och bygglagen 9 kapitlet 18 §.

Justering

Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö
Telefon: 0382-152 00
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

Den väg som ska tjäna fastigheten måste anläggas på ett sådant sätt att det möjliggör räddningsinsats som krävs för att uppfylla kraven i Plan- och bygglagen och Boverkets byggregler.

Utformningen av bostadshuset sker först vid en bygglovsprövning.

Yttrande

Yttrande är skickat till sakägare i området samt till Länsstyrelsen.

-I ett yttrande från länsstyrelsen finner man inga hinder ur fornlämnings synpunkt att bebygga platsen.

Överklaga

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Jönköpings län. Överklagandet ska dock skickas till kommunen med post eller e-post.

Sävsjö kommun, Myndighetsnämnd.

Odengatan 55 576 31

miljobygg@savsjo.se

Du kan även lämna det direkt till oss på Sävsjö kommun eller myndighetsnämnd/myndighetsförvaltning, Odengatan 55, Sävsjö.

Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnar nämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till länsstyrelsen.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar

Ange vilket beslut ni överklagar och ärendets diarienummer/ärendenummer. Skriv varför ni tycker att nämndes beslut är fel och hur ni tycker att beslutet ska ändras. Ni bör även skicka med handlingar som ni tycker stödjer er ståndpunkt.

Uppge namn, adress och telefonnummer. Skrivelse bör undertecknas. Om ni anlitar ombud ska det framgå för vems räkning ombudet agerar och ombudets kontaktuppgifter. En fullmakt ska också bifogas.

För mer information kontakta myndighetsnämnden på tel. 0382-152 62 eller via mejl miljobygg@savsjo.se

Lagrum

Plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap 5 § vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord-, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen. Lag (2018:636).

Plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap 6 § Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov


Justering

Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö
Telefon: 0382-152 00
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,
2. skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser,
3. åtgärder för att skydda befolkningen mot och begränsa verkningarna av stridshandlingar,
4. behovet av hushållning med energi och vatten och av goda klimat och hygienförhållanden,
5. möjligheterna att hantera avfall,
6. trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö,
7. möjligheter för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att använda området, och
8. behovet av framtida förändringar och kompletteringar.

Första stycket gäller också i fråga om skyltar och ljusanordningar.

Vid planläggning och i andra ärenden samt vid åtgärder avseende byggnader som inte ingår i ett ärende enligt denna lag ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Lag (2014:477).

Plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap 9 § Planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 17 § Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 18 § Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet skickas till

Sökande



Justering

Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö
Telefon: 0382-152 00
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

§ 31

Myndighetsnämndens årsredovisning 2021**Sammanfattning**

Myndighetsnämnden som helhet redovisar ett positivt resultat för verksamhetsåret. Myndighetsnämndens positiva resultat beror dels på den starka byggnation som råder i kommunen samt minskade kostnader och personalkostnader på grund av periodvis minskad personalstyrka.

Beslutsunderlag

- Myndighetsnämndens årsredovisning 2021

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna årsredovisning med bokslut för myndighetsnämnden 2021 samt,
att lägga redovisningen till handlingarna.

Beslutet skickas till

Ekonomiavdelningen
Budgetberedningen

Justering

Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö
Telefon: 0382-152 00
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande



§ 32

Redovisning av delegationsbeslut.

Myndighetsnämnden beslutar
att anse delegationsbesluten redovisade.

Justering

Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö
Telefon: 0382-152 00
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

§ 33

Informationsärende

Information ifrån Länsstyrelsen i Jönköpings län;

-Beslut om överklagande av beslut om förhandsbesked; nu en fråga om avvisning 2022-02-11.

-Beslut om strandskyddsdispens för trädgård, hobbyodling och staket på fastigheten
Sävsjö kommun 2022-02-09.

- Meddelande om kontrollprogram för kontroll av verksamhet vid Boda bertäkt på fastigheten
Sävsjö kommun, 2022-02-15.

Miljösamverksn Jönköpings län;
-Verksamhetsberättelse 2021.

Svenarums torvprodukter AB;
-samrådsunderlag gällande Komossen.

Myndighetsnämnden beslutar

att anse informationsärenden föredragna.

Justering

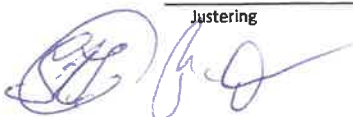


Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö
Telefon: 0382-152 00
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

§ 34**Godkännande av mötets genomförande.****Myndighetsnämnden beslutar**

att mötet genomförts på ett korrekt sätt och att alla nämndsledamöter har närvarat och varit delaktiga i de beslut som fattats under mötet.



Justering

Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö
Telefon: 0382-152 00
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande