

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- NATUR Natur

Kvartersmark

- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u. Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Upphävande av strandskydd

- a. Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnader, förråd, lekredskap och skyddsanläggningar.

Höjd på byggnadsverk

- h. Högsta totalhöjd är 8,0 meter

Markens anordnande och vegetation

- n. Marken ska anordnas för parkering
- n₂ Markens höjd får inte vara lägre än +194,5 m.ö.h.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u. Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Utförande

- b. Källare får inte finnas
- b. Lägsta nivå för färdigt golv är +194,8 m.ö.h.
- b. Byggnadsverk ska endast ha en våning.
- b. Minst 60 % av marken ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

- e. Största byggnadsarea är 10 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet

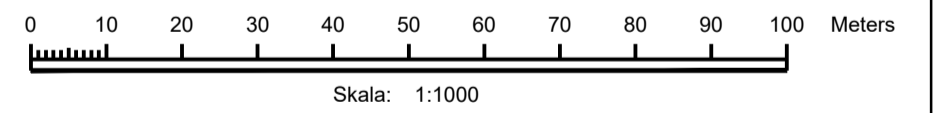
Genomförandetid

Genomförandetiden är 180 månader/15 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m.

Grundkartans beteckningar

- TRAKTGRÄNS OCH FASTIGHETSGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- RÄTTIGHET (HORVERVD GA:1)
- VÄGKANT
- GÅNG- OCH CYKELBANA (KANT)
- GANGSTIG/GANGSTIGSKANT
- STÖDMUR
- STAKET
- STRANDLINJE/VATTENDRAG/DIKE
- STRANDSKYDDSSOMRÅDE
- VÄGTRUMMA
- HÖJDKURVOR
- BYGGNADER enligt nedan linjefärgkoder:
 - BYGGNAD MED SAMHÄLLSFUNKTION
 - BOSTADSBYGGNAD
 - KOMPLEMENTBYGGNAD
 - ALTAN/SKÄRMTAK/UTERUM
- VRIGSTAD 3:1 FASTIGHETSBEDECKNING
- GRANBACKSVÄGEN NAMN PÅ LOKALGATA

Grundkartan är upprättad av kart- och GIS-ingenjör Åsa Elmerrson, myndighetsförvaltningen, i samråd med samhällsplanerare Malin Markkanen, utvecklingsavdelningen, i april 2023 genom utdrag och komplettering av Sävsjö kommuns digitala baskarta. Grundkartan är reviderad i juni 2024. Koordinatsystem: Sveref 99 1500 Höjdsystem: RH2000



Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input checked="" type="checkbox"/> Undersökning av BMP	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för förskola vid Myrmaden

VRIGSTAD 3:1 m.fl.



Sävsjö kommun	Jönköpings län	Beslutsdatum	Instans
Granskning		Godkännande	
Utvecklingsavdelningen/Samhällsbyggnadsenheten		Antagande	
Upprättad 2023-04-28	Reviderad	Laga kraft	
Malin Markkanen Samhällsplanerare		Dnr: KS 2022/408	