

Ändring av detaljplan för Ringgården 1 och 2

Kommunstyrelsen beslutar

att ställa ut förslag till ändring av detaljplanen på samråd.

Sammanfattning

Kommunen har ansökt om fastighetsreglering mellan Ringgården 1 och 2 2022. Lantmäteriet ställde in förrättningen på grund av att Ringgården 1 regleras av en tomtindelning. Kommunen valde att överklaga Lantmäteriets beslut till Mark- och miljödomstolen i Växjö. Mark- och miljödomstolen avslag kommunens överklagan 2023.

För att genomföra fastighetsregleringen krävs det att tomtindelningen upphävs genom en ändring av detaljplanen. Ändringen av detaljplanen är förenlig med översiktsplanen och anses inte innebära betydande miljöpåverkan eller vara av betydande intresse för allmänheten. Det gör att ändringen av detaljplanen kan göras med enkelt förfarande enligt 5 kapitlet 38 b § i plan- och bygglagen (2010:900). Vilket betyder att det genomförs ett samråd och efteråt sammanställs inkomna yttranden i en samrådsredogörelse. Kommunfullmäktige beslutar därefter om ändringen. I ett förenklat förfarande samråder kommunen endast ändringen med Länsstyrelsen, Lantmäteriet och sakägare inom planområdet enligt 5 kapitlet 38 c § i plan- och bygglagen (2010:900). Planområdet är det område som omfattar själva tomtindelningen och i detta fall fastigheten Ringgården 1.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från kommunledningskontoret, daterad 14 maj 2024.
2. Ändring av Detaljplan för Ringgården 1 och 2, daterad 17 maj 2024.
3. Fastighetsförteckning, daterad 14 maj 2024.
4. Plankarta Dpl Ringgården 1 och 2 19910717, daterad 17 juli 1991.
5. Planbeskrivning Dpl Ringgården 1 och 2 19910717, daterad 17 juli 1991.
6. Karta Tomtindelning 0684K-1941, daterad 28 juli 1965.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsenheten