

Plats och tid Tillväxthuset, kl 13,00 2022-04-06 13:00 - 16:30

Beslutande Ordinarie ledamöter:
Sten-Åke Claesson (C)
Fredrik Karlsson (KD)
Bo Nilvall (M)
Hazze Eklöf (S)
Kenneth Jonasson (SD)
Bengt Mattsson (KD)
Per-Otto Ivarsson (S)


Övriga deltagare Ingela Strömqvist, Nämndsekreterare
Maria Thulin, Förvaltningschef
Henrik Gustavsson, Miljöchef
Marek Widegren, byggnadsinspektör § 38-41

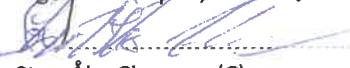
Utses att justera Bengt Mattsson (KD)

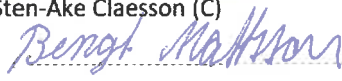
Justeringens 2022-04-08 kl 10,00

plats och tid

Underskrifter

Sekreterare  Paragrafer 35 - 44
Ingela Strömqvist, Nämndsekreterare

Ordförande 
Sten-Åke Claesson (C)

Justerande 
Bengt Mattsson (KD)

Anslag/ Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Myndighetsnämnd

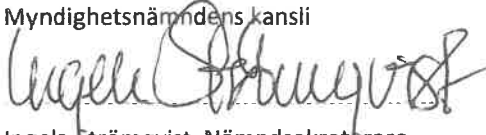
Sammanträdesdatum 2022-04-06

Datum för
anslagsuppsättande 2022-04-09

Datum för
anslagsnedtagande 2022-04-30

Förvaringsplats
för protokollet Myndighetsnämndens kansli

Underskrift


Ingela Strömqvist, Nämndsekreterare

§ 35

Anmälan om eventuellt jäv vid sammanträde

 Justering


Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö
Telefon: 0382-152 00
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

§ 36

Val av justerare

Myndighetsnämnden beslutar

att utse Bengt Mattsson (KD) för justering av protokollet.

 <p>Justering</p> <p><i>B.M.</i></p>		Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö Telefon: 0382-152 00 Mejl: kommun@savsjo.se	Utdragsbestyrkande
---	--	--	--------------------

§ 37**Godkännande av ärendelistan**

Beslutsärende

1. Anmälan om eventuellt jäv vid sammanträde
 2. Val av justerare
 3. Godkännande av ärendelistan.
 4. Ansökan om nybyggnation av lagerbyggnad i
 5. ~~Ansökan om förhandsbesked för nybyggnation~~
 6. Ansökan om nybyggnation av garage
 7. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnation
 8. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnation
- Ärenden direkt till nämnd
9. Verksamhetsberättelse 2023/ Taxa 2023
 10. Redovisning av delegationsbeslut.
 11. Informationsärenden.

Jtgår

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna ärendelistan.


JusterareSävsjö kommun, 576 80 Sävsjö
Telefon: 0382-152 00
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

§ 38 Diarienummer:

Bygglov för lagertält

Fastighet

Sökande

Sammanfattning

Sökanden har hos myndighetsnämnden ansökt om bygglov för uppförande av lagertält på rubricerad fastighet.

Lagertältet upptar en area av 15 x 36 meter, 540 kvadratmeter totalt. Byggnadshöjden blir 5 meter. Lagertältet kommer inrymma förvaring av material.

Fastigheten omfattas av detaljplan som vann laga kraft 2001-01-29. Denna detaljplan medger en byggnadshöjd på 7 meter. Storleken av byggnadsarea i procent på fastigheten är fastställt till 30%.

Aktuellt förslag följer gällande detaljplan.

Yttrande:

Ärendet har remitterats till miljöenheten på Myndighetsförvaltningen

Miljöenheten har inkommit med följande synpunkt

- De massor som skall fraktas bort från fastigheten skall hanteras och prov tas på korrekt sätt.
- Om misstänkt förorening påträffas ska arbetet avbrytas och Myndighetsförvaltningen snarast kontaktas

Beslutsunderlag

- Ansökan 2022-03-03
- Fotografier 2022-03-17
- Karta 2022-03-17

Myndighetsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för uppförande av lagertält. Enlighet med plan- och bygglagen 9 kap 30 §.

att någon kontrollansvarig krävs inte för denna åtgärd.

Motivering till beslut

Nämnden finner inga hinder för uppförande av två lagertält på den aktuella platsen. Åtgärden ges i enlighet med gällande detaljplanplan.

Myndighetsnämnden menar att platsen för byggnation är lämplig med hänsyn till landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen.

Upplysning

Avgift tas ut enligt fastställd taxa, faktura skickas separat.

Bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet om lov.

Före byggnationen får påbörjas ska startbesked utfärdas. Enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 11



Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö
Telefon: 0382-152 00
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

kap 51 § ska en byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftningen inte följs.

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.

Enligt Plan- och bygglagen (2010:900) ska en byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftningen inte följs. Ändamålen skall tas hänsyn till så att närboende ej vållas olägenheter gällande sundhet, brandsäkerhet och trivsel.

Byggnaderna som ska tjäna fastigheten måste anläggas på ett sådant sätt att det möjliggör räddningsinsats som krävs för att uppfylla kraven i Plan- och bygglagen och Boverkets byggregler.

Dagvattenhanteringen skall utföras på funktionsdugligt vis

Lagrum

Enligt 9 kap 2 § plan och bygglagen krävs bygglov för

1. nybyggnad,
2. tillbyggnad, och
3. annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att
 - a) byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd,
 - b) det i byggnaden inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri, eller
 - c) byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.

Första stycket 3 c gäller bara om byggnaden ligger i ett område som omfattas av en detaljplan.

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 9 kap 30 § Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
 2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
 3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
 4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.
- Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Sådana åtgärder som genomförts utan bygglov med stöd av 4-4 c §§ eller motsvarande äldre bestämmelser ska inte beaktas vid bedömningen av om ett byggnadsverk eller en åtgärd överensstämmer med detaljplanen. Lag (2018:636).

Beslutet skickas till

Sökanden



Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö
Telefon: 0382-152 00
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

§ 39

Diarienummer:

Bygglov för komplementbyggnad

Fastighet

Sökande

Sammanfattning

Sökanden har hos myndighetsnämnden begärt bygglov för att uppföra en komplementbyggnad om cirka 55 kvadratmeter. Uppförande av komplementbyggnaden kommer att ske i anslutning till fastighetens östra sida.

Aktuell plats ligger i samhället Sävsjö. Fastigheten omfattas av detaljplan vars laga kraft 1935-05-18, området är avsett för bostäder, en byggnadshöjd till 3 meter och en nockhöjd till 4,5 meter, en begränsning av byggrätten av 50 kvadratmeter på komplementbyggnader.

Förslaget avviker därmed från gällande detaljplan och innebär att byggnaden byggrätten överskrids med cirka 5 kvadratmeter, cirka 10 %.

Beslutsunderlag

- Ansökan 2022-02-02
- Fotografier 2022-03-17
- Karta 2022-03-17
- Tjänsteskrivelse upprättad av Timmy Abelsson

Myndighetsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för uppförande av komplementbyggnad i enlighet med 9 kap 31 b §, Plan- och bygglagen

att åtgärden ska ses som en liten avvikelse från gällande detaljplan, att avvikelserna är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamål sätt i enlighet med 9 kap 31 b §, Plan- och bygglagen.

Att någon kontrollansvarig krävs inte för denna åtgärd.

Motivering till beslut

Åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan. Enligt 9 kap 31 b, c § Plan- och bygglagen ska åtgärden ses som en mindre avvikelse från gällande detaljplan, men som är förenlig med planens syften.

Byggnadens utformning innebär en avvikelse mot gällande planbestämmelser sätt till byggrätten, men bedöms av sin arkitektur inte påverka negativt och kan ses som en mindre avvikelse, samt att byggnadsnämnden kan vid särskilda fall medger större areal för komplementbyggnader enligt gällande detaljplan.

Den planerade åtgärden bedöms inte påverka negativt och inte heller utgöra någon betydande olägenhet för kringliggande fastigheter. Bedömningen görs vidare att avvikelsen har en så begränsad påverkan att en planändring inte är nödvändig.

Den 1 januari 2015 blev utrymmet i plan- och bygglagen, PBL (2010:900) större för detaljplaneavvikelser. Med stöd av 9 kap. 31 b § kan en utökad byggrätt beviljas bygglov om den är förenlig med detaljplanens övergripande syfte och om avvikelsen är liten. Huruvida en avvikelse är liten bedöms från fall till fall, och kan till exempel bedömas utifrån dess fysiska mått eller med hänsyn



Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö
Telefon: 0382-152 00
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

till omkringliggande bebyggelse.

Uppllysning

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap 43 § Plan- och bygglagen, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Före byggnationen får påbörjas ska startbesked utfärdas. Enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap 51 § ska en byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftningen inte följs.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.

Enligt Plan- och bygglagen (2010:900) ska en byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftningen inte följs.

Lagrum

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 9 kap 30 § Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
 2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
 3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
 4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.
- Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Sådana åtgärder som genomförts utan bygglov med stöd av 4-4 c §§ eller motsvarande äldre bestämmelser ska inte beaktas vid bedömningen av om ett byggnadsverk eller en åtgärd överensstämmer med detaljplanen. Lag (2018:636).

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 9 kap 31 b § Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 9 kap 31 c § Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Lag (2014:900).

Beslutet skickas till

Sökanden
Sakägare

Illustrering
 BM

Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö
Telefon: 0382-152 00
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

§ 40 Diarienummer:

Beslut om förhandsbesked på fastigheten

Fastighet

Sökande

Sammanfattning

Sökanden har hos myndighetsnämnden ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och tillhörande komplementbyggnad.

Avlopp är tänkt att lösas genom enskild anläggning inom den egna tomten. Tomten ligger i anslutning till en befintlig väg, infart/utfart är tänkt att lösas genom anslutning till denna.

Platsen för tänkt byggnation omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och är förenlig med Sävsjö kommuns gällande översiktsplan antagen 2012-04-23.

I 2 kap 5 § Plan- och bygglagen framgår att bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord, berg- och vattenförhållandena, möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämning och erosion.

Det planerade projektet bedöms lämpligt med avseende på dessa bestämmelser.

Yttrande är skickat till sakägare i området samt till Länsstyrelsen.

-I ett yttrande från länsstyrelsen finner man inga hinder ur fornlämnings synpunkt att bebygga platsen.

Beslutsunderlag

- Ansökan 2022-03-16
- Fotografier 2022-03-17
- Karta 2022-03-17

Myndighetsnämnden beslutar

att bevilja förhandsbesked för ett enbostadshus i enlighet med plan- och bygglagen 9 kap 17 §

att tillståndsansökan om inrättande av enskild avloppsanläggning senast inlämnas i samband med bygglovsansökan.

Motivering till beslut

Nämnden finner inga hinder för lokalisering av enbostadshus på den aktuella platsen. Myndighetsnämnden menar att platsen för byggnation är lämplig med hänsyn till landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Inga riksintressen finns inom området.

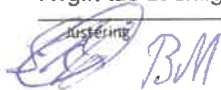
Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller av områdesbestämmelser.

Enskild avloppsanläggning bedöms kunna utföras på tomten.

Upplysning

Tomtplatsavgränsning ska hamna utanför strandskyddsområdet.

Avgift tas ut enligt fastställd taxa, faktura skickas separat.



Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö
Telefon: 0382-152 00
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

Ansöka om bygglov måste sökas inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft för att beslutet ska vara bindande, plan- och bygglagen 9 kapitlet 18 §.

Den väg som ska tjäna fastigheten måste anläggas på ett sådant sätt att det möjliggör räddningsinsats som krävs för att uppfylla kraven i Plan- och bygglagen och Boverkets byggregler.

Utformningen av bostadshusen sker först vid en bygglovsprövning.

Byggnad och tomtplats skall placeras utanför strandskyddat område.

Överklaga

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Jönköpings län. Överklagandet ska dock skickas till kommunen med post eller e-post.

Sävsjö kommun, Myndighetsnämnd.

Odengatan 55 576 31

miljobygg@savsjo.se

Du kan även lämna det direkt till oss på Sävsjö kommun eller myndighetsnämnd/myndighetsförvaltning, Odengatan 55, Sävsjö.

Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnar nämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till länsstyrelsen.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar

Ange vilket beslut ni överklagar och ärendets diarienummer/ärendenummer. Skriv varför ni tycker att nämndes beslut är fel och hur ni tycker att beslutet ska ändras. Ni bör även skicka med handlingar som ni tycker stödjer er ståndpunkt.

Uppge namn, adress och telefonnummer. Skrivelse bör undertecknas. Om ni anlitar ombud ska det framgå för vems räkning ombudet agerar och ombudets kontaktuppgifter. En fullmakt ska också bifogas.

För mer information kontakta myndighetsnämnden på tel. 0382-152 62 eller via mejl miljobygg@savsjo.se

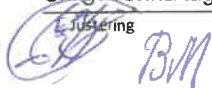
Lagrums

Plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap 5 § vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord-, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen. Lag (2018:636).

Plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap 6 § Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och



Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö
Telefon: 0382-152 00
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,
2. skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser,
3. åtgärder för att skydda befolkningen mot och begränsa verkningarna av stridshandlingar,
4. behovet av hushållning med energi och vatten och av goda klimat och hygienförhållanden,
5. möjligheterna att hantera avfall,
6. trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö,
7. möjligheter för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att använda området, och
8. behovet av framtida förändringar och kompletteringar.

Första stycket gäller också i fråga om skyltar och ljusanordningar.

Vid planläggning och i andra ärenden samt vid åtgärder avseende byggnader som inte ingår i ett ärende enligt denna lag ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Lag (2014:477).

Plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap 9 § Planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 17 § Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 18 § Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet skickas till

Sökanden.
Sakägare



Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö
Telefon: 0382-152 00
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

§ 41 **Diarienummer:****Beslut om förhandsbesked på fastigheten**

Fastighet

Sökande

Sammanfattning

Sökanden har hos myndighetsnämnden ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus.

Avlopp är tänkt att lösas genom enskild anläggning inom den egna tomten. Tomten ligger i anslutning till en befintlig väg, infart/utfart är tänkt att lösas genom anslutning till denna.

Platsen för tänkt byggnation omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och är förenlig med Sävsjö kommuns gällande översiktsplan antagen 2012-04-23.

Platsen för tänkt byggnation anses inte vara av betydande brukningsvärd jordbruksmark/skogsmark.

I 2 kap 5 § Plan- och bygglagen framgår att bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord, berg- och vattenförhållandena, möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämning och erosion.

Det planerade projektet bedöms lämpligt med avseende på dessa bestämmelser.

Yttrande:

Yttrande är skickat till sakägare i området samt till Länsstyrelsen.

-I ett yttrande från länsstyrelsen finner man inga hinder ur fornlämnings synpunkt att bebygga platsen.

Beslutsunderlag

- Ansökan 2022-03-01
- Fotografier 2022-03-17
- Karta 2022-03-17

Myndighetsnämnden beslutar

att bevilja förhandsbesked för ett enbostadshus i enlighet med plan- och bygglagen 9 kap 17 §

att tillståndsansökan om inrättande av enskild avloppsanläggning senast inlämnas i samband med bygglovsansökan.


Motivering till beslut

Nämnden finner inga hinder för lokalisering av enbostadshus på den aktuella platsen.

Myndighetsnämnden menar att platsen för byggnation är lämplig med hänsyn till landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Inga riksintressen finns inom området.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller av områdesbestämmelser.

Enskild avloppsanläggning bedöms kunna utföras på tomten.

Uppllysning

Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö
Telefon: 0382-152 00
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

Avgift tas ut enligt fastställd taxa, faktura skickas separat.

Ansöka om bygglov måste sökas inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft för att beslutet ska vara bindande, plan- och bygglagen 9 kapitlet 18 §.

Den väg som ska tjäna fastigheten måste anläggas på ett sådant sätt att det möjliggör räddningsinsats som krävs för att uppfylla kraven i Plan- och bygglagen och Boverkets byggregler.

Utförningen av bostadshusen sker först vid en bygglovsprövning.

Överklaga

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Jönköpings län. Överklagandet ska dock skickas till kommunen med post eller e-post.

Sävsjö kommun, Myndighetsnämnd.

Odengatan 55 576 31

miljobygg@savsjo.se

Du kan även lämna det direkt till oss på Sävsjö kommun eller myndighetsnämnd/myndighetsförvaltning, Odengatan 55, Sävsjö.

Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnar nämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till länsstyrelsen.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar

Ange vilket beslut ni överklagar och ärendets diarienummer/ärendenummer. Skriv varför ni tycker att nämndes beslut är fel och hur ni tycker att beslutet ska ändras. Ni bör även skicka med handlingar som ni tycker stödjer er ståndpunkt.

Uppge namn, adress och telefonnummer. Skrivelse bör undertecknas. Om ni anlitar ombud ska det framgå för vems räkning ombudet agerar och ombudets kontaktuppgifter. En fullmakt ska också bifogas.

För mer information kontakta myndighetsnämnden på tel. 0382-152 62 eller via mejl miljobygg@savsjo.se

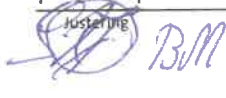
Lagrum

Plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap 5 § vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord-, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen. Lag (2018:636).

Plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap 6 § Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med



Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö
Telefon: 0382-152 00
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,
2. skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser,
3. åtgärder för att skydda befolkningen mot och begränsa verkningarna av stridshandlingar,
4. behovet av hushållning med energi och vatten och av goda klimat och hygienförhållanden,
5. möjligheterna att hantera avfall,
6. trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö,
7. möjligheter för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att använda området, och
8. behovet av framtida förändringar och kompletteringar.

Första stycket gäller också i fråga om skyltar och ljusanordningar.

Vid planläggning och i andra ärenden samt vid åtgärder avseende byggnader som inte ingår i ett ärende enligt denna lag ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Lag (2014:477).

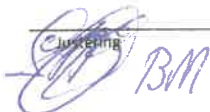
Plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap 9 § Planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 17 § Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 18 § Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet skickas till

Sökanden
Sakägare



§ 42

Myndighetsnämndens verksamhetsförändringar samt taxa inför budgetåret 2023.**Sammanfattning**

I enlighet med budgetförutsättningarna redovisas härmed förslag till önskad verksamhetsförändring samt nya taxor avseende Myndighetsnämndens verksamhetsområde.

Beslutsunderlag

- Förslag till taxa för Myndighetsnämndens verksamhetsområde år 2023.
- Tjänsteskrivelse upprättad av förvaltningschef Maria Thulin 2022-03-24 samt 2022-03-30.
- Nulägesanalys över Myndighetsförvaltningen upprättad 20220406.

Myndighetsnämnden beslutar

- att godkänna förslag till taxor för verksamhetsåret 2023.
- att godkänna förslag till verksamhetsförändring för verksamhetsåret 2023.
- godkänna nulägesanalys för Myndighetsnämnden

Beslutet skickas till

Budgetberedningen
Ekonomikontoret



Julkäring

Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö
Telefon: 0382-152 00
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

§ 43**Redovisning av delegationsbeslut.****Myndighetsnämnden beslutar**

Att anse delegationsbesluten föredragna.

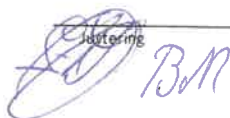

UtskriftSävsjö kommun, 576 80 Sävsjö
Telefon: 0382-152 00
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

§ 44

Informationsärenden

Myndighetsnämnden beslutar
att anse informationen föredragen.


B.M.

Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö
Telefon: 0382-152 00
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande